



## IMMEUBLE

Calçada dos Barbadinhos 172 a 178

## LISTE DES FINITIONS

### Revêtement de sol

- Plancher en bois massif de 14cms par 200cm, poncé et verni, de couleur claire avec couche de vernis semi-brillant, plinthes en MDF laquées couleur blanche
- Cuisine et Installation Sanitaire : mosaïque Neocim Kerion Décor Fleur Ciel
- Terraces: Neocim Kerion Décor Fleur Ciel Negatif

### Plafonds

- Faux plafond en plaques de plâtre, peinture acrylique de couleur blanche mat

### Cuisines

- Murs en azulejos traditionnels de finition artisanale Masia de couleur blanche, stuc traditionnel avec finition lisse (ou plaques de plâtre), peinture acrylique de couleur blanche
- Meubles en panneaux hydrofuges MDF, recouverts de bois, finition laquée de couleur blanche au rés-de-chausée, couleur bleue au 1er et 2ème étage
- Plans de travail revêtis en bois de bouleau
- Revêtement de sol en mosaïque portugais Neocim Kerion Décor Fleur
- Robinetterie : mitigeurs chromés Ofa série Slim
- Évier en céramique de couleur blanche modèle Sanindusa Belfast
- Appareils électroménagers de marque Zanussi et/ou Teka, incluant hotte, plaque vitrocéramique ou gaz Teka, four électrique (RC) ou a gaz intégré, réfrigérateur combiné intégrable, machine à laver intégrée et lave-vaisselle intégré



## Installation Sanitaire

- Revêtement de sol en mosaïque portugais marque Neocim Kerion Décor Fleur Ciel
- Meuble en contre-plaqué maritime finition bouleau avec couche de vernis semi-brillant
- Lavabos en céramique, couleur blanche, marque Cifial modèle 1738140040
- Toilettes en céramique, suspendus type geberit, couleur blanche, marque Sanindusa, modèle Urb.Y
- Robinetterie : mitigeurs chromés de marque Ofa série Novastar
- Bacs de Douche acrylique de couleur blanche, marque Sanitana, modèle Vita

## Ouvertures Extérieures

- Chassis SCHUSS PVC Gealan 8000 IQ double-battans en PVC avec conservation de la conception traditionnelle de la trame d'origine
- Finition de couleur verte pour les cadres fixes et blanche pour les battants
- Double vitrage, Verre 4/16/4 (U=1.0 W/m<sup>2</sup>K), insolation thermique 1.1 W/m<sup>2</sup>K – acoustique 46db
- Chassis adapté aux situations de forte exposition au bruit et fortes conditions climatiques

## Ouvertures Intérieures

- Récupération des portes traditionnelles en bois, avec renforts anti-intrusion
- Récupération où possible des ouvertures existantes avec finition peinture en émail couleur blanche
- Portes intérieures neuves en bois recouvert de MDF avec finition laquée

## Placards

Portes en MDF 19 couleur blanche, finition laquée  
Intérieur mélaminé 16mm couleur blanche



## Armoires Techniques

Armoires en panneaux MDF hydrofuges finition laquée couleur blanche

## Autres

Récupération de divers éléments traditionnels, notamment les cadres en pierre, les balcons en pierre, menuiseries en bois, portes, balustrades, etc.